



NAŠE ZN.: OSÚ/103859/2023/ME  
Č. J.: MmM/014162/2024/OSÚ/ME  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Markéta Ederová  
TEL.: 476 448 340  
E-MAIL: marketa.ederova@mesto-most.cz

MOST, 05.02.2024

## ROZHODNUTÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**Obec Bečov, IČO 00265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje  
REAL - INVESTA spol. s r.o., IČO 48288802, Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1**

Dne 12.07.2023 podal stavebník obec Bečov, IČO 00265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje REAL - INVESTA spol. s r.o., IČO 48288802, Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného rozhodnutí pro stavební záměr: „Parkoviště (veřejně přístupné) pro 24 osobních vozidel v obci Bečov.“ (název dle PD - Výstavba parkoviště u bývalého obytného bloku 11 - Bečov), na pozemku: parc. č. 1969/20, 1969/22, 2437 v katastrálním území Bečov u Mostu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace příslušný dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto posouzení rozhodl dnešního dne takto:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„Parkoviště (veřejně přístupné) pro 24 osobních vozidel v obci Bečov.“**  
(název dle PD - Výstavba parkoviště u bývalého obytného bloku 11 - Bečov)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1969/20 (ostatní plocha), parc. č. 1969/22 (ostatní plocha), parc. č. 2437 (ostatní plocha) v katastrálním území Bečov u Mostu.

**Předmětem záměru** je rozšíření stávající parkovací plochy v místě bývalého bytového domu bl. 11. Návrh respektuje stávající polohu příjezdové komunikace a její dopravní napojení na silnici č. III/5694. Kapacita navrženého parkoviště je 24 kolmých stání, z toho dvě stání jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO). Stávající příjezdová komunikace v šířce 3,0 m zůstane zachována, nově bude provedena s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. V místě parkoviště bude tato komunikace rozšířena na 6,0 m. Po obou stranách příjezdové komunikace jsou navržena kolmá stání o rozměrech 2,50 x 4,50 m (přesah 0,50 m do zeleně), stání pro OOSPO jsou navržena o rozměrech 3,50 x 4,50 m. Stání budou provedena s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Zpevněné plochy budou odvodněny podélným a příčným sklonem do navržených sorpčních vpustí, které budou

zaústěny do vsakovacího objektu. Součástí stavby bude provedení vodorovného a svislého dopravního značení.

Podrobněji řeší stavbu předložená projektová dokumentace.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1969/20, 1969/22, 2437 v katastrálním území Bečov u Mostu, v souladu s koordinační situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a tvoří nedílnou součást ověřené projektové dokumentace.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Kateřina Mičová Polesná, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1004710; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná nejdéle do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště budou tvořit pouze výše uvedené pozemky určené pro stavbu. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
8. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek může být nahrazen tabulí, na které budou uvedeny údaje ze štítku.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
11. Před zahájením stavebních prací bude u silničního správního úřadu (odbor správních činností Magistrátu města Mostu) požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). K žádosti je třeba doložit závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru Most, dopravního inspektorátu.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu vozidel na silničních komunikacích (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích). Současně bude zajištěna bezpečnost chodců.
13. Přilehlé silniční komunikace nesmí být znečištěny nebo poškozeny (§ 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
14. Na silničních komunikacích nesmí být umísťovány bez povolení silničního správního úřadu žádné předměty, zařízení a stavební materiál (§ 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích).
15. Při suchém počasí bude stavba zkrápěna, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., zn. SUSUKCV/KB/19632/2023 ze dne 28.11.2023:
  - Napojení na krajskou komunikaci č. III/5694 bude provedeno z pevného neprašného materiálu se snadno čistitelným krytem a to min. 10 m od hrany AB krytu. Napojení bude provedeno až po zaříznutí stávajícího AB krytu komunikace.
  - Napojení bude kopírovat stávající profil a niveletu vozovky.

- Stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na výše uvedenou krajskou komunikaci č. III/5694.
  - Sjezdy a nájezdy se zřizují se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným krytem.
  - Min. 1 m od hrany AB krytu komunikace nebude v místě nově budovaného napojení žádná pevná překážka z důvodu provádění zimní údržby.
  - Zřízením napojení nebude narušeno odvodnění krajské komunikace č. III/5694, v případě příkopu bude sjezd opatřen propustem příslušné světlosti.
  - Vlastníkem sjezdu nebo nájezdu je vlastník nemovitosti. Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
  - U sjezdu budou dodrženy platné technické normy.
  - Napojení odsouhlasí DI Policie ČR Most.
  - Za bezpečnost a plynulost silničního provozu zodpovídá po celou dobu provádění veškerých prací zhotovitel.
  - Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována dotčená krajská komunikace č. III/5694 (včetně příslušenství), v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O23690105237/UTPCMO/Wo ze dne 26.09.2023:
- Stavebník bere na vědomí skutečnost, že jsou v lokalitě umístěny vodovodní řad PVC 160, LT 150 a dále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
  - Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
  - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
  - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
  - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
  - Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v Obecně technických podmínkách pro realizaci a kolaudaci staveb, které jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).
  - Při provádění prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude jich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.
  - Stavebník je povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodu mající vazbu na terén. Technickému útvaru bude před započítím užívání stavby předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provoz Most. Stavbou se nebude v ochranném pásmu navyšovat výšková úroveň povrchu.
  - Do kanalizace ve správě naší společnosti nebude napojen odvod dešťových vod.
  - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
  - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.
- Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 40809/2023 ze dne 22.09.2023:
- Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
  - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávního úřadu, zn. OSÚ/125262/2023/EF/ZS-463 ze dne 18.09.2023:
- Sorpční textilie v podkladové vrstvě parkovacích ploch z propustné betonové dlažby bude s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m<sup>2</sup> a bude po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) vyměněna.
  - Bude provedena 1x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti sorpčních vpustí oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost sorpčních vpustí a navrhuje případná servisní opatření. Protokoly o servisní prohlídce budou archivovány min. 5 let a na vyžádání budou předloženy vodoprávnímu úřadu.
  - Sorpční vpusti budou provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolech o servisní prohlídce.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 259530/23 ze dne 12.09.2023:
- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s.
  - Společnost CETIN, a.s., za podmínky splnění bodu III. tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
  - Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené podmínkami ochrany sítí (POS), tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
  - V místě stavby se nachází vedení SEK. Při provádění prací v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací (SEK) a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - Pro účely přeložení SEK dle bodu IV. tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s.
21. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, který vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.07.2023 zn. 001135441366 a vyjádření zn. 001143296447 ze dne 05.02.2024:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1. pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktura ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
  - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., zn. EC 4013/57/21 ze dne 15.10.2021:
- Stávající zařízení veřejného osvětlení nesmí být stavbou poškozeno.
  - Při stavbě respektuje ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další ČSN.
  - Vytyčení pozemních sítí si investor na svůj náklad nejméně 5 dní před zahájením prací u společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Poděbradova 2384, 440 23 Louny. Při vytyčení je nutné předložit kopii vyjádření, nebo číslo vyjádření, na základě kterého bude provedeno vytyčení.
  - V ochranném pásmu kabelů VO je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1 m na každou stranu od kabelu.
  - V průběhu realizace stavby musí investor zajistit ochranu stávajícího veřejného osvětlení, které se nachází v blízkosti stavby, před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
  - Případné poškození nebo jiný styk se stávajícím zařízením VO okamžitě hlásit na dispečink VO, tel. 800 101 109 s nepřetržitou pohotovostní službou.
  - V případě křížení, odkrytí stávajícího vedení VO musí být přizván technik ke kontrole kabelu VO, případně musí být pořízena řádná fotodokumentace. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- Doporučení: Za správce veřejného osvětlení doporučujeme v rámci této stavby rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení, které je již vyhovověno a na hranici životnosti.
23. Budou dodrženy podmínky odboru správních činností Magistrátu města Mostu, jako silničního správního úřadu, uvedené v závazném stanovisku zn. MmM/122444/2021/OSC/VS ze dne 20.10.2021:
- Při nutnosti omezení silničního provozu je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona o pozemních komunikacích.
  - Po dobu stavby je nutné používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu, budou průběžně čištěny.
  - Při eventuálním poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady žadatele opraveny.
  - Při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek, a zabezpečen přístup ke stávajícím objektům.
24. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je **stavebník povinen plánované kontrolní prohlídky oznámit stavebnímu úřadu předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).**
25. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád  
(s přihlédnutím k ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona)

Obec Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

### **Odůvodnění**

Dne 12.07.2023 podal stavebník obec Bečov, IČO 00265811, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu, kterého zastupuje společnost REAL - INVESTA spol. s r.o., IČO 48288802, Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného rozhodnutí pro stavební záměr: „Parkoviště (veřejně přístupné) pro 24 osobních vozidel v obci Bečov.“ (název dle PD - Výstavba parkoviště u bývalého obytného bloku 11 - Bečov), na pozemku: parc. č. 1969/20, 1969/22, 2437 v katastrálním území Bečov u Mostu.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože však žádost neměla předepsané náležitosti a předložené podklady nestačily k jejímu řádnému posouzení, stavebníka stavební úřad vyzval k odstranění nedostatků žádosti ve lhůtě do 30.09 a současně usnesením ze dne 30.08.2023 řízení přerušil; zjištěné nedostatky byly ve stanovené lhůtě odstraněny. Žádost byla doplněna dne 27.09.2023.

Vlastníkem pozemků pro stavbu je stavebník.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 08.12.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 94k stavebního zákona. Mezi účastníky zahrnul stavebníka, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, osoby mající k pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, vlastníky inženýrských sítí, které se nacházejí na stavebním pozemku, a vlastníky těchto sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Mezi účastníky zahrnul též vlastníky nemovitostí v bezprostředním okolí povolované stavby. Na základě doložených podkladů stavební úřad dospěl k názoru, že vlastnické právo ostatních vlastníků pozemků a staveb nemůže být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to s ohledem na vzdálenosti těchto nemovitostí od povolované stavby, proto jim postavení účastníků nepřiznal.

### **Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně**

Stavebník (dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

obec Bečov

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (dle § 94k písm. b) stavebního zákona):

obec Bečov

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (dle § 94k písm. d) stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (dle § 94k písm. e) stavebního zákona):

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

K žádosti o vydání společného povolení (i v průběhu řízení) obdržel stavební úřad souhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky a vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě:

- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. zn. SUSUKCV/KB/19632/2023 ze dne 28.11.2023

- vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu zn. MmM/164934/2023/ORaD/AH ze dne 22.11.2023, závazné stanovisko zn. MmM/120213/ORaD/AH ze dne 04.11.2021
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O23690105237/UTPCMO/Wo ze dne 26.09.2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 40809/2023 ze dne 22.09.2023
- závazné stanovisko odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávního úřadu, zn. OSÚ/125262/2023/EF/ZS-463 ze dne 18.09.2023
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 259530/23 ze dne 12.09.2023
- vyjádření Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, zn. 132861/2022-7460-OÚZ ze dne 16.03.2022
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru Most, dopravního inspektorátu, č.j. KRPU-176777-1/ČJ-2021-040806 ze dne 23.10.2021
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 18.10.2021
- závazné stanovisko odboru správních činností Magistrátu města Mostu zn. MmM/122444/2021/OSČ/VS ze dne 20.10.2021, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích zn. OSČ/138363/2021/PP-4 ze dne 17.01.2022
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101963855 ze dne 23.06.2023, souhlas zn. 001135441366 ze dne 12.07.2023, vyjádření zn. 001143296447 ze dne 05.02.2024
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201589908 ze dne 23.06.2023
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700719491 ze dne 23.06.2023
- vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., zn. EC 4013/57/21 ze dne 15.10.2021, vyjádření zn. EC 4013/32/24 ze dne 31.01.2024
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002856786 ze dne 12.07.2023
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 230712-1301574017 ze dne 12.07.2023.

Stavební úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly dále zahrnuty body uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení jako podmínky, které mají však charakter informativní, podmínky předjímající budoucí stav, podmínky týkající se smluvních vztahů a bezpředmětné podmínky.

Ostatní námítky účastníků řízení stavební úřad posoudil jako odůvodněné a vyhověl jim podmínkami rozhodnutí.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší. Záměr je v souladu s územním plánem Bečov a je také v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pozemky parc. č. 1969/20, 1969/22, 2347 v katastrálním území Bečov u Mostu, na kterých je záměr umístěn, se dle územního plánu Bečov nacházejí v zastavěném území. Z hlediska funkčního využití jsou výše uvedené pozemky součástí plochy „bytová vícepodlažní zástavba“. Dle textové části územního plánu je hlavní využití této plochy definováno jako území současné bytové vícepodlažní zástavby. Podmínky pro dopravní infrastrukturu územní plán dále nestanoví.

Dotčené území se nachází v centrální části obce Bečov. Záměrem je vybudování parkoviště v místě, kde se v minulosti nacházel bytový dům označovaný jako blok 11. Tento byl v minulosti odstraněn. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Bečov.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Záměr je umístěn výhradně v zastavěném území obce a spočívá ve vybudování parkoviště v blízkosti bytového domu v centru obce. Záměr je v souladu s §18 a §19 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Podle § 81 odst. 1 správního řádu se proti vydanému rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jitka Karlíková  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

### **Poplatek**

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

### **Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)**

1 x štítek „Stavba povolena“

1 x ověřená projektová dokumentace

### **Obdrží**

Účastníci řízení:

**REAL - INVESTA spol. s r.o., IDDS: 6dhwipn**

**sídlo: Mikoláše Alše č.p. 2101/4, 434 01 Most 1**

**zastoupení pro: Obec Bečov, Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Č.j. MmM/014162/2024/OSÚ/ME



Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad (vodní díla), Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1